

# Barzan-Plage, une marina pour l'estuaire

Enfant, Stéphane Gustave fréquentait la plage de Barzan... à l'époque où la rive était sableuse. Un projet surdimensionné se met en place : histoire d'un échec.



Barzan-Plage en 1976 : du sable pour jouer.  
© collection S. Gustave

Dans le courant des années 1960, le tourisme de mer était en plein boom et les stations balnéaires poussaient comme des champignons. Devant l'engorgement de la ville de Royan en pleine saison et en raison de l'augmentation du prix des terrains, les deux frères Beaufile prospectèrent aux alentours de Royan à la recherche un lieu idéal pour y créer une nouvelle station balnéaire proche de l'embouchure de l'estuaire de la Gironde.

## UNE NOUVELLE STATION BALNÉAIRE

Ils choisirent la baie de Chant-Dorat, sur la commune de Barzan.

Une société est créée : la *SCI Côte d'Azur*, dont le siège social est à Nice. Elle projette la construction de maisons individuelles, entourées d'hôtels sur les collines dominant le site, avec magasins, piscine olympique, et surtout une station thermale. En effet, des analyses effectuées sur les boues de la baie par les promoteurs du projet semblaient montrer des propriétés supérieures aux boues de Dax ! La station prendra le nom de Barzan-Plage. Une

campagne de promotion est lancée, avec le soutien de la municipalité. « TOURISTES ! Dès maintenant, notre commune est prête à vous accueillir. Déjà deux Hôtels-Restaurants où vous pourrez déguster les Spécialités du pays : Fruits de Mer, Caviar, Truites, Pineau des Charentes, etc.

Vous pourrez faire des excursions dans notre verdoyante Campagne. Vous pourrez profiter des Plaisirs de la Plage, de la Mer et de la Pêche. TOURISTES ! Vous ne serez pas déçus. Le meilleur accueil vous sera réservé. Vous repartirez emportant des souvenirs inoubliables et serez émerveillés d'avoir découvert tant de trésors de beauté, enchantés, avec le désir d'y revenir. »<sup>(1)</sup> La présentation était alléchante mais le projet était surdimensionné et inadapté aux lieux.

## QUATRE-VINGT MAISONS SORTENT DE TERRE

Les premières maisons individuelles sortent de terre, certaines sans permis de construire. On fait appel à de la main d'œuvre locale, parfois





Le paysage de Barzan-Plage tel qu'il se présente aujourd'hui.  
Photo S. Gustave ©

même inexpérimentée (certains ouvriers agricoles sont embauchés du jour au lendemain comme maçons), ce qui posera à terme des problèmes de malfaçons pour certaines habitations. Finalement, l'administration intervient, un procès a lieu contre les deux promoteurs et la construction des grands hôtels et de la station thermale est abandonnée.

À la fin des années 1970, près de quatre-vingt maisons ont été construites (principalement des résidences secondaires), mais sans présence de services de proximité. On a alors l'idée d'y installer un centre commercial avec galerie marchande. Un appel est lancé aux commerçants locaux : boulangers, coiffeurs, poissonniers... Mais, cet espace commercial ne fonctionnera pas plus de deux étés, la clientèle y étant presque absente hors saison. Le bâtiment sera ensuite transformé en hôtel-restaurant (*L'Ouragan*), puis, après avoir été revendu de multiples fois, il est devenu en 2008 propriété du Conseil général ; c'est désormais la Base archéologique du Fâ, qui accueille les équipes de fouilleurs travaillant sur le site gallo-romain voisin.

### UNE PISCINE PUBLIQUE

Une autre partie du projet va être réalisée, avec un peu moins d'ampleur : la construction d'une piscine publique. Celle-ci comprendra trois bassins (un petit pour les enfants, un second de 20 mètres et un grand de 25 mètres) ainsi qu'un espace de jeux. Cette piscine de plein air ne pouvait fonctionner qu'en été, et ne fera l'objet que de rares travaux de maintenance, jusqu'à ce que les bas-

sins deviennent trop abîmés pour être réparés. Aujourd'hui, Barzan-Plage n'est plus qu'un paisible lotissement, traversé par la Route verte. Quant à la plage, elle n'en possède plus que le nom. En une vingtaine d'années, la baie a poursuivi son envasement pour se transformer en une prairie. La plupart des touristes qui viennent aujourd'hui sur ces lieux sont d'ailleurs très surpris d'apprendre qu'à cet endroit se trouvait il n'y a que quelques dizaines d'années une plage et qu'une station balnéaire d'envergure y avait été un jour envisagée.

Stéphane Gustave  
ASSA Barzan



La Base archéologique du Fâ, située dans l'ancien hôtel-restaurant *L'Ouragan*.  
Photo S. Gustave ©

(1) Extrait du *Bulletin cantonal de Cozes*, publié en 1970 ; la surabondance de majuscules a été respectée (ndlr).

L'auteur a publié un texte plus complet, *Le projet "Barzan-Plage"*, qui est téléchargeable sur le site [estuairesgironde.net](http://estuairesgironde.net) (rubrique Fonds documentaire / doc. à télécharger).